

મુદ્દા નં. ૯

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી
(ફક્ત અપંગ અરજદારો માટે જ)

૧. જોગવાઈ : સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવનં.જમન/૩૯૨૦૦૩/૪૫૪/અ તા.૬/૬/૨૦૦૩ થી જોગવાઈ કરી છે.
૨. અરજી કોને કરવી. : જિલ્લા કલેક્ટરશ્રીને પરિશિષ્ટ-૧/૯ મુજબ
૩. નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી : રાજ્ય સરકાર
- : વિવિધ હેતુઓ માટે સરકારી જમીન પડતર જમીનની બજાર કિંમતના ૫૦% રાહત દરે આપવા પાત્ર છે.
- : વાર્ષિક આવક ૬૦,૦૦૦થી વધારે ન હોય તો જ રાહતદરે જમીન મળવા પાત્ર થશે.
- : અપંગ વ્યક્તિઓના સમાન હકકોના " રક્ષણ આપવા અંગેના ધારો ૧૯૯૫" ના પેરા-૨માં અપંગતાની જે વ્યાખ્યા કરવામા આવી છે, એવી વ્યક્તિ જમીન મેળવવાને પાત્ર થશે.
- : શારીરિક ખોડખાંપણ અંગે સીવીલ સર્જનનું પ્રમાણપત્ર માન્ય ગણાશે.
૪. નિકાલની સમય મર્યાદા : કલેક્ટરશ્રી ૨૦ દિવસ
પ્રાંત અધિકારીશ્રી ૧૫ દિવસ
મામલતદારશ્રી ૨૫ દિવસ
તલાટી/સર્કલ ઓફીસર ૬૦ દિવસ
-
- કુલ..... ૧૨૦ દિવસ

- અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપૂર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજૂ કરેલ નહી હોય તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં.

અરજ સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

- ૧ અરજદારનાં કુટુંબની વિગતો (પરિશિષ્ટ-૨/૯ મુજબ)
- ૨ બજાર કિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ(રૂ. ૨૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)(પરિશિષ્ટ-૩/૯ મુજબ)
- ૩ સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ-૪/૯ મુજબ)
- ૪ સંબંધિત મામલતદારશ્રીનો વાર્ષિક આવકનો દાખલો(પરિશિષ્ટ-૫/૯ મુજબ)
- ૫ અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૬/૯ મુજબ)
- ૬ જમીનની સ્થળ સ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૭/૯ મુજબ)
- ૭ રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ/મતદાર યાદી કાર્ડ, લાઇટ બીલ, ટેક્ષબીલ ગમેતે એક)
- ૮ સીવીલ સર્જનનો અપંગ અંગેનો દાખલો (ટકાવારી સાથે)
- ૯ સમાજ કલ્યાણ ખાતા તરફથી આપેલ ઓળખકાર્ડની પ્રમાણિત નકલ
- ૧૦ માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧ વર્ષની ૭/૧૨ની નકલ/સીટી સર્વે વિસ્તારમાં માંગણી હોય તો પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ
- ૧૧ ગા.ન.નં.૬ની લાગુ પડતી નકલો
- ૧૨ ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ (ગુ.ડા./ન.નિ.શ્રી)
- ૧૩ અરજદાર પોતાના નામે કોઈ મિલકત ધરાવતા હોય તો તેના પુરાવા (જેમાં ગામન.નંબર ૭/૧૨,૮-અ, પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ, આકારણી પત્રક નકલ વિગેરે)
- ૧૪ અરજદારનો ફોટોગ્રાફ.

કલેક્ટર કચેરી

બાર-કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

પરિશિષ્ટ:-૧/૯

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીન માંગણી સંદર્ભે અરજી
(ફક્ત અપંગ અરજદારો માટે જ.)

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂ. ૩/-

નામ:

સરનામું:

તારીખ:

પ્રતિ,
કલેક્ટરશ્રી,
કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી.

વિષય: બિનખેતી હેતુ સા સરકારી પડતર જમીનની માંગણી
મોજે.....તાલુકો.....સર્વે/પ્લોટનંબર.....

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વે સવિનય જણાવવાનું કે, અમો અપંગ વ્યક્તિ છીએ. અમો ઉપરોક્ત સરનામે રહીએ છીએ બીનખેતીના વિવિધ હેતુઓ માટે અમોને જમીન મળવા પાત્ર થાય છે. તો મારી નીચે જણાવેલ વિગતો ધ્યાને લઈ મને માગ્યા મુજબની જમીન ફાળવવા વિનંતી છે.

૧. અરજદારનું નામ :-

૨. સરનામું :-

૩. અરજદારની ઉંમર :-
(જન્મતારીખ સાથે)

૪. કયા હેતુ માટે જમીન
બોધ્યું છે? :-

૫. માંગણી મુજબની જમીનની
વિગત :- ગામનું નામ સર્વે/પ્લોટનં. ક્ષેત્રફળ

૬. કુટુંબમાં કેટલા સભ્યો છે? :-
કુટુંબના સભ્યોની વિગતો

૭. સંયુક્ત કુટુંબમાં રહે છે કે અલગ થયેલા છે? :
૮. હાલ પોતાના નામે કોઈ ખેતીની જમીન/ :
રહેણાંકનો પ્લોટ/મકાન ધારણ કરે છે?
જો હા તો તેની વિગત
- ૯ શારીરિક ખોડખાંપણના કિસ્સામાં સીવીલ :
સર્જનનો દાખલો (ટકાવારી સાથે) સામેલ છે?
(અ) શારીરિક ખોડખાંપણની વિગત
- ૧૦ સમાજકલ્યાણ ખાતાનું ઓળખકાર્ડ/વિગત :
આપવી
- ૧૧ વાર્ષિક આવકની વિગતો :
- ૧૨ ગુજરાતમાં કેટલા વર્ષથી રહે છે? તેની વિગતો :

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન

:-એકરાર:-

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત/વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજૂ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજૂ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:૨/૯
બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભે અરજદારના કુટુંબની
વિગતો
(ફક્ત અપંગ અરજદારો માટે જ.)

<u>અ.નં.</u>	<u>નામ</u>	<u>ઉંમર</u>	<u>સંબંધ</u>	<u>વ્યવસાય</u>	<u>વાર્ષિક આવક</u>

.....
(અરજદારની સહી/નામ)

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:-૩/૯

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત સરકારી પડતર જમીનની માંગણી સંદર્ભે સંમતિપત્રક
(ફક્ત અપંગ અરજદારો માટે જ)

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી.....
રહેવાસીઆ
સંમતિપત્ર લખી આપું છું કે, મેં તારીખ.....ના રોજ મોજે:.....તાલુકો
:ના પ્લોટ/સ.નંબર.....ની ક્ષેત્રફળ.....ની જમીન.....
હેતુ માટે માંગણી કરેલ છે. તે જમીનની સરકારશ્રીના નીતિ નિયમો મુજબ જે કોઈ બજાર
કિંમત નક્કી થશે તે ભરવા હું સંમત છું.

સ્થળ :-

તારીખ :...../...../.....

.....
(અરજદારની સહી/નામ/ અંગુઠાનું નિશાન)

પરિશિષ્ટ:૪/૯

સોગંદનામું

(અપંગ અરજદારની જમીનની માંગણી અંગે રૂ.૨૦/-ના સ્ટેમ્પ ઉપર સોગંદનામું)

આથી હું નીચે સહી કરનારશ્રીઉ.વ.....
ધંધો.....રહેવાસી
ધર્મે.....મારા ધર્મના નામે સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર ક છું કે,

હું ગુજરાતનો વતની તથા વિકલાંગ છું અને સિવિલસર્જનશ્રીના દાખલા મુજબ.....%
વિકલાંગતા ધરાવું છું

મારા કુટુંબના સભ્યોની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	સંબંધ	વ્યવસાય	વાર્ષિક આવક
૧					
૨					
૩					
૪					
૫					

મારા કે મારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્યને નામે ગુજરાત રાજ્યમાં કોઈ જમીન,પ્લોટ,
ફ્લેટ કે મકાન નથી.

મારી તથા કુટુંબના સભ્યોની મળી કુલ વાર્ષિક આવક રૂ...../- (અંકે રૂપિયા
.....પુરા) છે.

અમોએ ગુજરાત સરકારશ્રીની વિકલાંગો માટેની યોજના અંતર્ગતના હેતુ
માટે મોજે.....તાલુકો.....ના સર્વે/પ્લોક નંબર.....ની ક્ષેત્રફળ
.....વાળી જમીન મેળવવા કરેલ માંગણી અન્વયે રજુ કરવા આ સોગંદનામું
કરેલ છે.

ઉપરની તમામ વિગતો સાચી છે તથા કોઈપણ વિગત ખોટી કરશે તો તે મને
બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ

રૂબરૂ

.....
(એકઝીક્યુટીવ મેજિસ્ટ્રેટ/નોટરીશ્રીના સહી/સિકકા)

કલેક્ટર કચેરી

પરિશિષ્ટ:- ૫/૯
આવકનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે. કે, શ્રી.....
રહેવાસી:
વ્યવસાય:ના ની સને. ૨૦૦ /૨૦૦ ની સાલની સમગ્ર કુટુંબની વાર્ષિક આવક
રૂ.....અંકે રૂપિયા:પૂરા છે. આ
પ્રમાણપત્ર તલાટી / સર્કલ ઓફીસરશ્રી..... રૂબરૂ લીધેલ જવાબ તથા પંચનામાના
આધારે હેતુ માટે આપવામાં આવે છે.

કચેરીનું નામ-સરનામું
તારીખ:

.....
સક્ષમ અધિકારીશ્રીની સહી
નામ :
સિકકો :

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઇઝનો ફોટો
તલાટી/સ.ઓ
દ્વારા પ્રમાણિત

પરિશિષ્ટ:૬/૯
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું નીચે સહી કરનાર શ્રી ઉ.આ.વ.
ધંધો.....રહેવાસી.....આજરોજ રૂબરૂ હાજર થઈ
પુછવાથી લખાવું છું કે,

અમોએ નીચે જણાવેલ વિગતેની જમીનની માટેની
માંગણી કરેલ છે. અમારી માંગણી મુજબની જમીન અમોને સરકારશ્રીના નિયમો મુજબ ભાડા
પટ્ટે આપવામાં આવશે તો અમો અરજીમાં જણાવેલ હેતુ મુજબ ઉપયોગ કરીશું તેમજ આ
અંગેના ભંડોળ વિગેરે અમારી પાસે ઉપલબ્ધ છે.

૧. ગામનું નામ ...
૨. સર્વે/બ્લોકનંબર ...
૩. જમીનનું ક્ષેત્રફળ ...
૪. જમીનનો સત્તાપ્રકાર ...

અમોને જમીનની ઉક્ત માંગણીવાળી જમીન ભાડાપટ્ટે/આપવાનું સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી
કરવામાં આવશે તો સરકારશ્રી દ્વારા જે કાંઈ શરતો/ખોલીઓ નક્કી કરવામાં આવશે તે
તમામ શરતોનું અમો પાલન કરીશું તેમજ જે કોઈ ભાડાની રકમ નક્કી કરવામાં આવશે
તે નિયમિત અમો ભરપાઈ કરીશું. તેમજ તે અંગેના ભંડોળ વિગેરે અમારી પાસે
ઉપલબ્ધ છે.

ઉપર મુજબનો જવાબ મારા લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખરો છે. જે મેં
વાંચી/સાંભળી સમજી વિચારીને નીચે સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ખોટો જવાબ
લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકતની મને જાણ છે.

સ્થળ :
તારીખ : અરજદાર/કંપની/પિઠી/સંસ્થા/મંડળીના મુખ્ય
વહીવટકર્તાની સહી/નામ/સિક્કો

મારી રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીશ્રીની સહી/નામ/સિક્કો

નોંધ: અરજદારનો ફોટો સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલઓફીસર દ્વારા અવશ્ય પ્રમાણિત કરવાનો
રહેશે.

પરિશિષ્ટ ૭/૯
જમીનની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામ

અ.નં.	નામ	ઉ.વ.	ધંધો	રહેવાસી
(૧)				
(૨)				

આથી અમો પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રીના પૂછવાથી જણાવીએ છીએ કે, મોજે.....તા.....ના સર્વે/બ્લોક નંબરની ક્ષેત્રફળ.....વાળી જમીન સરકારી પડતર સદરની છે/ગૌચરની સદરની છે જેનો વહીવટ ગ્રામપંચાયત હસ્તક છે.

- (૧) સદરહુ જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે તથા તેમાં કોઈ પણ પ્રકારનું દબાણ કે કોઈનો કબજો કે વાવેતર થયેલ નથી. અથવા
- (૨) સદરહુ જમીનમાં દબાણ થયેલ છે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

- (૧) પૂર્વે :
(૨) પશ્ચિમે :
(૩) ઉત્તરે :
(૪) દક્ષિણે :

૧. પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે/કોઈ વાવેતર છે/નથી.
૨. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ ઝાડ આવેલ નથી/.....ઝાડ આવેલ છે.
૩. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી.
૪. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઓ.એન.જી.સી.ની પાર્ષપ લાઈન પસાર થતી નથી.
/.....મીટરના અંતરે આવેલ છે.
૫. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ઇલેક્ટ્રીક લાઈન પસાર થતી નથી/આશરેમીટરના અંતરે
.....છેડથી પસાર થાય છે. જે બાંધકામ માટે નડતરરૂપ નથી/ છે.
૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી નથી/.....મીટરના અંતર
પસાર થાય છે.
૭. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક સ્મશાન આવેલ નથી/જમીનથી આશરેમીટર જેટલું દુર
આવેલ છે.
૮. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક રક્ષિત સ્મારક આવેલ નથી.
૯. પ્રશ્નવાળી જમીન નજીક વન વિસ્તાર આવેલ નથી.
૧૦. પ્રશ્નવાળી જમીનથી આશરેમીટર દુરનામનું તળાવ આવેલ છે. / જમીનની
નજીક તળાવ આવેલ નથી.
૧૧. પ્રશ્નવાળી જમીન પીયત થતી નથી.

કલેક્ટર કચેરી

ઉપરોક્ત પંચનામું અમારા લખાવ્યા મુજબનું છે, જે વાંચી સમજીને અમોએ નીચે સહી કરેલ છે.

(૧)

(૨)

રૂબરૂ

.....
તલાટી કમ મંત્રીની સહી/નામ/સિક્કો

ઉપરોક્ત પંચનામામાં જણાવેલ વિગતોની મેં જાતે સ્થળ ઉપર ચકાસણી કરેલ છે. જે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

.....
સર્કલ ઓફીસરની સહી/નામ/સિક્કો

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દાનં.૯)

બીનખેતીના હેતુ માટે વ્યક્તિગત રીતે સરકારી પડતર જમીનની માંગણી

(ફક્ત અપંગ અરજદારો માટે જ)

અ.નં.	વિગત	હા/ના લાગુ પડતું નથી.	પાનનંબર
૧	અરજીપત્રક (પરિશિષ્ટ-૧/૯)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારના કુટુંબની વિગત (પરિશિષ્ટ-૨/૯)		
૪	બજારકિંમત ભરવા અંગેની સંમતિ/બાંહેધરી પત્ર (પરિશિષ્ટ-૩/૯)		
૫	નિયત નમુનામાં એફીડવીટ રજુ કરેલ છે? (પરિશિષ્ટ-૪/૯)		
૬	મામલતદારશ્રીનો આવક અંગેનો દાખલો (પરિશિષ્ટ-૫/૯)		
૭	અરજદારનો જવાબ (પરિશિષ્ટ-૬/૯)		
૮	જમીનની સ્થળસ્થિતિનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ-૭/૯)		
૯	રહેઠાણનો પુરાવો (રેશનકાર્ડ/મતદાર ઓળખકાર્ડ)		
૧૦	સીવીલ સર્જનનો અપંગતા બાબતનો દાખલો		
૧૧	સમાજકલ્યાણ ખાતા તરફથી મેળવેલ ઓળખકાર્ડ		
૧૨	માંગણીવાળી જમીનની છેલ્લા ૧૧૧૧૧૧ ૧૧૧૧૧૧ની નકલો/પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ (શહેરી વિસ્તાર માટે પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ)		
૧૩	ગા.ન. નં.૬ની લાગુ પડતી નકલો		
૧૪	ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ (ગુ.ડા./ન.નિ.શ્રી)		
૧૫	અરજદાર પોતાના નામે કોઈ મિલકત ધરાવતા હોય તો તેના પુરાવા		
૧૬	અરજદારનો ફોટોગ્રાફ		
૧૭	બાર-કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :
તારીખ : અરજદારની સહી/નામ

ખાસનોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમનં.૩ "હા/ના અથવા લાગુ પડતું નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાના નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ ચેકીના એકપણ મુદ્દાની પૂર્તતા બાકી હશે તો અરજીપત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહીં જેની ખાસનોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યું

.....
જનસેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના કર્મચારીની
સહી/નામ/સિક્કો/તારીખ